

Prijslijst 9 Stoere Stadswoningen Varvik-Dezo Enschede

Bouwnr.	Woningtype	Kenmerk	Tuinligging	Woonopp. ca. in m ² (GO)	Kavelopp. ca. in m ²	Koopsom V.O.N.
1	A	Hoek	Zuid	115	202	€ 349.500
2	B	Midden	Zuid	115	109	€ 309.500
3	A1	Hoek	Zuid	115	128	€ 319.500
4	D	2/1	Zuid	120	128	€ 345.000
5	Ds	2/1	Zuid	120	126	€ 345.000
6	A	Hoek	Zuid	115	128	€ 319.500
7	B	Midden	Zuid	115	102	€ 299.500
8	Bs	Midden	Zuid	115	102	€ 299.500
9	As	Hoek	Zuid	115	99	€ 299.500

In de koopsom v.o.n. (vrij op naam) zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect, makelaar en overige adviseurs
- Kosten bodemonderzoek
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Aanlegkosten telefoon en kabel
- Gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning
- Notariskosten en overdrachtskosten voor de aankoop van uw woning
- Kadastraal recht
- 21% BTW; eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden doorberekend
- Kosten Woningborggarantie

Niet in de koopsom v.o.n. inbegrepen zijn:

- Rente over grondkosten en eventueel vervallen termijnen
- Financieringskosten, te weten afsluitprovisie en kosten hypotheekakte
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- De zakelijke lasten vanaf juridische overdracht

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Koopsommen zijn geldig tot 15 januari 2021. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De verkopende partij behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Enschede, 1 oktober 2020